ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 802,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	636,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	229

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**112 049**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	803 709
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 566
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**803 709**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	803 731
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 804
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**803 731**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**112 027**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**66 290**
Содержание общего имущества всего,	**571 023**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	171 627
автоуслуги	*2 532*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	170 707
Уборка придомовой территории	133 631
Уборка лестничных клеток	92 526
Управление многоквартирным домом	**173 809**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**33 212**
Всего расходов:	**844 334**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**66 290**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*утепление температурных швов, настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии, устройство урн, устройство скамеек, ремонт штукатурки цоколей, ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки и покраска*)	11 869
ремонт по договорам подряда (материалы)	832
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	35 806
установка светильников, прожекторов	5 003
замена, ремонт запорной арматуры	3 932
замена труб общего пользования - отопления	8 274
ремонт межтамбурных дверей	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-92 803**
Финансовый результат за 2023г.	**-40 603**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-133 406**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова